

LE NUMÉRIQUE

Pôle d'excellence à Besançon.



OFFRE LOCATIVE

au cœur du lieu totem dédié à l'installation des entreprises du numérique



« Le Numérique » incarne la volonté de Grand Besançon Métropole et de Territoire 25 de faire du digital un levier de transition, d'innovation et d'attractivité. Il proposera 3 000 m² d'espaces locatifs, bureaux et plateaux, ouverts à tous : entrepreneurs, étudiants, chercheurs, associations et particuliers.

Détails du projet :

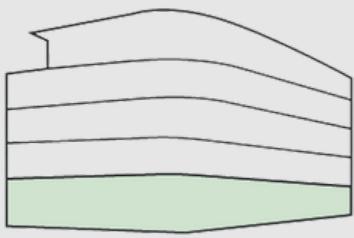
3 000 m² d'espaces de bureaux
allant de 15 m² à 130 m²

Loyer dès 120 € HT/m²/an

Un bâtiment innovant et inclusif, labellisé R2S, doté d'un haut niveau de services.

Un loyer attractif avec des charges réduites.

UN BÂTIMENT INNOVANT ET DURABLE



RDC (792 m²)



Accueil



Fablab



Salle
immersive
360°



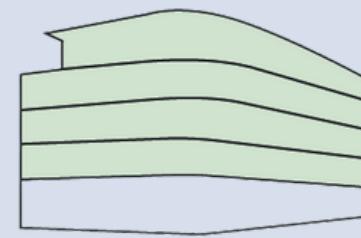
Salle
détente/
terrasse



Espace
événementiel
(200-250 m²)



Espaces
ouverts au
public



R+1 à R+4 (2 280 m²)



Coworking



Espaces de bureaux
privatifs



Plateaux modulables



Salles de réunion

LES + DU LIEU



Services proposés : conciergerie et secrétariat partagés, hébergement de données, animations, FabLab, salle immersive, espaces Plug and Play, organisation d'événements...



Bâtiment intelligent, connecté et sécurisé : label R2S, pilotage des services et des espaces via une application dédiée.



Efficience : pilotage énergétique, espaces et services mutualisés...



Modulable : espaces flexibles et partagés, selon les besoins des utilisateurs (de 15 à 130 m²).

R+4 : plateau de
130 m² + terrasse
de 50 m²



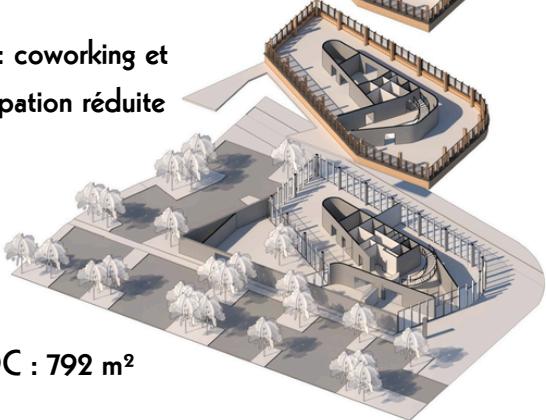
R+3 : plateaux
de 50 à 130 m²



R+2 : bureaux
de 15 à 50 m²



R+1 : coworking et
occupation réduite



RDC : 792 m²

UN BÂTIMENT RESSOURCE AU SERVICE DE TOUS



START-UP & ENTREPRISES DU NUMÉRIQUE

Coworking, bureaux modulables, accompagnement et services mutualisés



ETUDIANTS & CHERCHEURS

Espaces de formation, innovation, expérimentation



INSTITUTIONS & ACTEURS PUBLICS

Lieu de rencontres, de conférences et de rayonnement régional/national



GRAND PUBLIC

Accès à la culture numérique, ateliers, animations et événements

Une initiative porteuse de 4 ambitions

Développement économique & innovation

Transition numérique

Attractivité

Médiation numérique

“Ce lieu reflète la volonté de bâtir un pôle d'excellence numérique ouvert à tous, au service de l'innovation et du territoire.”

UN BÂTIMENT DE SERVICES



Accès sécurisé



Connectivité de haute qualité



Stockage des données



Cybersécurité



Pilotage énergétique

ACCESIBILITÉ MULTIMODALE

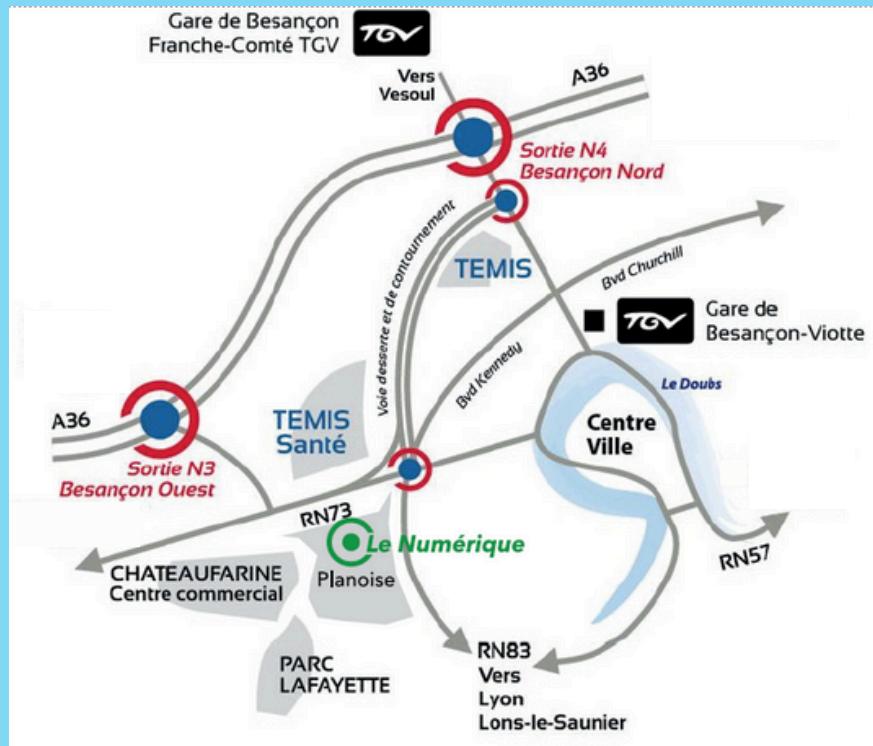
 **Tramway** : arrêt "Île de France" à 1 minute à pied du bâtiment
→ Desserte gare Viotte : 25 min de trajet

 **Vélos** : piste cyclable récemment aménagée rue du Piémont.
Parking vélo sécurisé

 **Accès autoroute** : à 10 minutes

 **Bornes de recharge** pour véhicules électriques

 **Parking** : emplacements de parking dédiés au bâtiment, parking relais en face du bâtiment, autres parkings à proximité (5 minutes à pied).



FINANCEMENT

LE NUMÉRIQUE

9-11 rue du Luxembourg
25000 Besançon - Planoise



POUR PLUS D'INFORMATIONS :

 Alexandre PRALON



06 33 78 72 54



a.pralon@sedia-bfc.fr



Scannez-moi

