



COMMUNIQUE DE PRESSE

Grand Besançon Métropole sera présent au SIMI, salon international de l'immobilier d'entreprise et rendez-vous annuel incontournable qui rassemble la communauté de l'industrie française de l'immobilier, conseils en ingénieries, prestataires de services et experts en rénovation urbaine et friches...

Dans un contexte de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à l'horizon de 2050, de lutte contre les ilots de chaleur grâce à la végétalisation des sites industriels et commerciaux, de transformation des ZAE, de mutualisation des espaces de travail, de mobilité douce et de rénovation énergétique, ce sera pour GBM, l'occasion de mettre en lumière ses projets aboutis et à venir.

Cette édition 2023 placée sous le sceau d'un « Immobilier qui sait se réinventer et nous réenchanter », est une belle occasion pour évaluer les grandes tendances, les meilleures pratiques en France et à l'international

Plusieurs lignes forces de GBM seront présentées lors du SIMI.

- **Grand Besançon, territoire de projets.** GBM œuvre pour déployer une offre attractive, facilitant l'installation d'entreprises. En 2023, 1,5 M€ ont été consacrés à la technopole TEMIS qui à travers ses deux sites, TEMIS Microtechniques et TEMIS Santé, est spécialisée d'une part dans les microsystèmes pour les solutions de mobilités, l'aéronautique, le spatial, l'industrie 4.0 et le luxe (horlogerie-joaillerie) et d'autre part dans le biomédical, les biothérapies et la bioproduction avec comme lieu d'incarnation le centre de développement BIO INNOVATION. GBM consacre par ailleurs 1,1 M€ à son programme de requalification de 3 ZAE (Besançon Thise Chalezeule, Saône et Saint-Vit) et près de 7 M€ sont inscrits pour l'aménagement et la commercialisation de nouvelles zones à 5 ans.

- **GBM Territoire d'Industrie Alliances Luxe & Précision Doubs.** Le 9 novembre 2023, a été confirmée la labellisation du Territoire d'Industrie Alliances Luxe & Précision Doubs à laquelle est associée Grand Besançon Métropole aux côtés du Val de Morteau, du Plateau du Russey, du Pays de Maïche, des Portes du Haut-Doubs et du Loue. Les champs de l'innovation, de la formation et des compétences, du recrutement, de la transition écologique, de la mobilisation du foncier, de la valorisation et de la promotion de nos filières d'excellence seront avec nos partenaires EPCI au cœur de nos actions et de notre dynamique collective.

- **Création d'un Observatoire de l'immobilier à l'échelle de GBM** en étroite partenariat avec les agents immobiliers agissant sur le territoire : Arthur Loyd, AKTYA, BNP Paribas Real Estate, CBRE Desaulles, Cushman Wakefield et Square Habitat. Une initiative originale en vue d'identifier, qualifier et répondre au mieux à la demande des acteurs économiques (structurer le marché immobilier de GBM, favoriser le partage d'informations et la concrétisation de projets d'implantation sur le territoire et disposer d'une cartographie des transactions réalisées comparable à celle de villes de taille identique.)

- **Campus de la Bouloie, la transformation se poursuit.** A 10 minutes du cœur de ville, ce campus est le plus vaste de Besançon. Il regroupe trois UFR de l'Université de Franche-Comté, un IUT, des laboratoires de renommée internationale, l'école Supmicrotech-ENSMM, des résidences et restaurants universitaires et la technopole Temis Microtechniques. Il va connaître une transformation en profondeur sur la période 2021-2025 pour devenir un campus technopolitain à haute qualité environnementale, sociale et économique : 80 M€ d'investissement, 40.000 m² de bâtiments créés ou rénovés de façon durable, 1000 arbres plantés, 65.000 m² d'espaces paysagers.

- **Besançon une ville qui sait accueillir ses étudiants.** Dans le top 10 des 46 villes accueillant plus de 8.000 étudiants, selon le baromètre 2023-2024 des villes étudiantes de L'Étudiant. Elle se classe 1^{ère} dans la catégorie "vie étudiante".

- **Besançon, Ville et Communauté Urbaine 2^e au palmarès des villes les plus attractives de France.** Le palmarès Challenges - BDO France de novembre 2023, dévoilé à l'occasion du Congrès des maires de France, départage les métropoles françaises selon trois thèmes : les villes agréables à vivre pour les familles, celles qui ont des atouts pour séduire les entreprises et celles qui se distinguent sur le volet écologique.

Grand Besançon Métropole, les chiffres clés



SALON SIMI

12, 13 et 14 décembre 2023

Paris, Palais des Congrès Porte Maillot

Stand B41- niveau 2

Contact : pierre.dieterle@grandbesancon.fr

Contacts :

- Pierre Distinguin, directeur Economie, Emploi, Enseignement supérieur et Commerce:
pierre.distinguin@grandbesancon.fr / 03 81 87 88 10

- Martine Menigoz, attachée de presse : martine.menigoz@grandbesancon.fr

grandbesancondeveloppement.fr